

Eladó Családi ház, 160 m², 451 m² telek, Győr

122 000 000 Ft (~305 130 €)



Győrszentivánon nappali + 2 szobás családi ház, szuterén résszel, gyönyörű borospincékkel eladó!

A **Best of Ingatlan** iroda eladásra kínálja **Győrszentiván** csendes részén az Ezerjő utcában 451 m²-es telken épült, 160 m²-es, kétszintes családi házat, melyben **80 m²-es lakórész + fedett terasz + 80 m²-es szuterén rész található, egyedi, osztályon felüli, két helyiségből álló borospincével, több tárolóhelyiséggel, konyhával, és fedett gépkocsibeállóval.**

Öntse formába elképzeléseit! Akár befektetés célra is ajánlom!

A külön bejáratú, utcafrontról is megközelíthető szuterén rész számtalan lehetőséget nyújt, akár üzleti tevékenységre is.

Otthona és vállalkozása egy helyen itt megoldható!

A **családi ház** paraméterei:

2008-ban téglából, cseréptetővel épült a 160 m²-es családi ház.

Fűtése **gázkazánnal**, radiátoros hőleadókkal történik.

Kiegészítő fűtásként a nappaliban egy szép **cserépkályha** gondoskodik télen a ház melegéről.

A nappaliban és az egyik hálószobában is hűtő-fűtő klíma is gondoskodik a megfelelő hőmérséklet eléréséről.

Adatlap sorszáma:	#211901715
Szobák:	3 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2008
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Fülöpné Máté Ildikó

Irodavezető, Vezető
ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787
bestofgyor@gmail.com